

06 Rentabilitätsberechnung

Name des Leistungsberechtigten: _____

Rentabilitätsberechnung

(bei Haus-/Wohnungseigentum und Grundbesitz auszufüllen, ein aktueller Grundbuchauszug ist beizufügen)

1. Eigentümer

Name und Anschrift	Eigentümer seit
--------------------	-----------------

2. Lage des Grundstücks/der Immobilie

Straße, Nr.	Größe des Grundstücks	m ²
Baujahr	Gesamtwohnfläche	m ²
Selbstgenutzte Wohnfläche	Gewerblich genutzte Fläche	m ²
Mietwert lt. Mietspiegel (falls bekannt)		

3. Es handelt sich um

- | | |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| ein Einfamilienhaus | selbstgenutzt
nicht selbstgenutzt |
| ein Mehrfamilienhaus | ausschließlich fremdvermietet
mit selbstgenutzter Wohnung |
| eine Eigentumswohnung | selbstgenutzt
nicht selbstgenutzt |

4. Eine Wertermittlung/ein Gutachten/eine Bewertung eines Immobilienmaklers liegt vor?

nein ja (Kopie beifügen)

5. Angaben zu Mieteinnahmen (jährlich)

Name des Mieters	Wohnfläche	Miete	Nebenkosten
	m ²		

Stehen weitere Grundstücke in Ihrem Eigentum?	nein	ja, Beiblatt beifügen!
-----------------------------------------------	------	------------------------

6. Belastungen (jährlich)

Aufwendungen	€
Kreditbelastungen (letzten Jahreskontoauszug beifügen)	Zinsen: Tilgung:
Dauernde Lasten (Erbpachtzins)	
Grundbesitzabgaben	
Gebäudehaftpflichtversicherung	
Feuerversicherung	
Sonstige Aufwendungen (z. B. Hausgeld bei Eigentumswohnungen oder Kosten für den Schornsteinfeger etc.)	

Sämtliche Aufwendungen sind durch Vorlage von Belegen (Kopien) nachzuweisen.

Ich versichere/wir versichern hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der vorgemachten Angaben. Die angegebenen Darlehensbelastungen wurden ausschließlich für den Bau bzw. die Instandsetzung der Immobilie aufgenommen.

 Ort, Datum

 Unterschrift(en) des/der Eigentümer/Betreuers/Bevollmächtigten