

Amtliches Bekanntmachungsblatt

- Amtsblatt des Märkischen Kreises-



Nr. 3 Nachtrag	Ausgegeben in Lüdenscheid am 19.01.2024	Jahrgang 2024
----------------	---	---------------

Inhaltsverzeichnis		
17.01.2024	Stadt Iserlohn	Erneute Bekanntmachung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 449/1 „Dröscheder Feld – Max-Planck-Straße / Bernhard-Hülsmann-Weg – westlicher Bereich“ gem. § 2 BauGB Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
		52

Amtliche Bekanntmachung

**Erneute Bekanntmachung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 449/1
„Dröscheder Feld – Max-Planck-Straße /
Bernhard-Hülsmann-Weg – westlicher Bereich“
gem. § 2 BauGB Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Aufgrund eines Schreibfehlers (nicht 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 449 sondern Bebauungsplan Nr. 449/1) in der Bekanntmachung vom 17.01.2024 wird die Bekanntmachung hiermit wiederholt.

Der Rat der Stadt Iserlohn hat am 12.12.2023 folgenden Beschluss gefasst:

Für den im beigefügten Lageplan dargestellten Bereich wird die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 449/1 „Dröscheder Feld – Max-Planck-Straße / Bernhard-Hülsmann-Weg – westlicher Bereich“ gem. § 2 BauGB beschlossen. Der Lageplan wird Bestandteil dieses Beschlusses

In Iserlohn-Dröschede ist auf dem Gebiet der ehemaligen Bernhard-Hülsmann-Kaserne die Entwicklung eines neuen Stadtquartiers geplant. Mittelfristig soll im Bereich des ehemaligen Kasernengeländes eine Wohnbebauung sowie zugehörige Einrichtungen der Naherholung und Freizeitgestaltung entstehen.

Aufgrund der großen Ausdehnung des Plangebiets sowie zur Steuerung der zeitlichen Entwicklungsabfolge wird das Gebiet in einzelne Bauabschnitte gegliedert und entsprechend entwickelt. Mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 449/1 soll die planungsrechtliche Grundlage für den 2. Bauabschnitt geschaffen werden.

Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 449/1 „Dröscheder Feld – Max-Planck-Straße / Bernhard-Hülsmann-Weg – westlicher Bereich“ steht inhaltlich im Zusammenhang mit der 9. Änderung des Flächennutzungsplans.

Folgende Arten von umweltbezogenen Informationen können eingesehen werden:

- Städtebaulicher Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 449/1
- Konzeptbeschreibung zum Entwurf

Die Einsichtnahme und die Abgabe von Stellungnahmen ist in der Zeit vom 29.01.2024 bis zum 16.02.2024 möglich unter:

<http://www.bcm-iserlohn.de/beteiligung.php>

Stellungnahmen können insbesondere schriftlich oder zur Niederschrift oder per E-Mail unter der Adresse: bauleitplanung@iserlohn.de vorgebracht werden. Über die vorgebrachten Stellungnahmen entscheidet der Rat der Stadt Iserlohn.

Der Planentwurf liegt zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet im gleichen Zeitraum in folgenden städtischen Gebäuden aus:

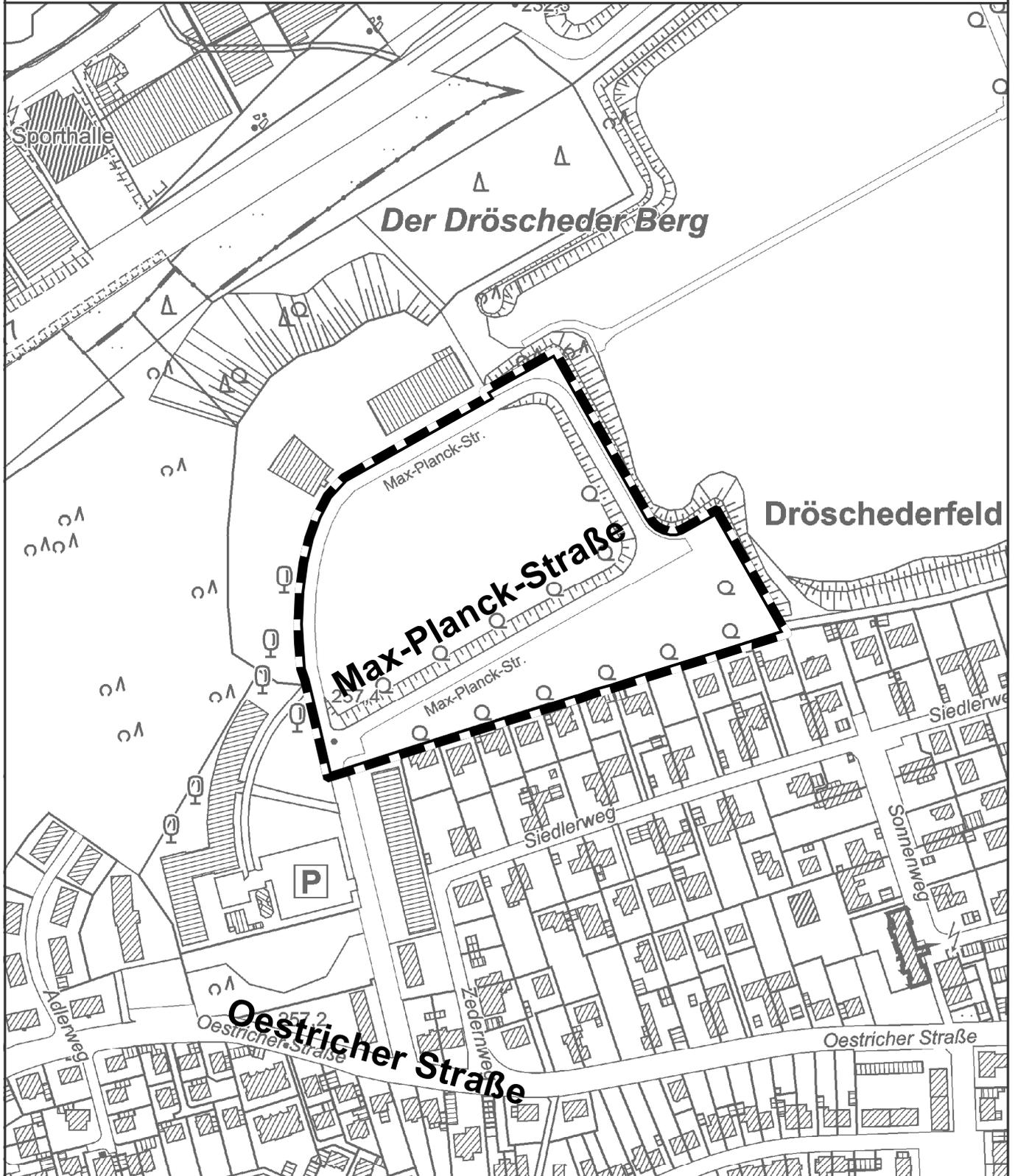
- Stadthaus Bömbergring, Bömbergring 37, 58636 Iserlohn (eine telefonische Terminvereinbarung ist zu empfehlen, Frau Schwarz, Tel. 02371-217/2354)
- Stadtlabor Iserlohn, Nordengraben 10, 58636 Iserlohn (frei zugänglich Mo., Mi., Do. von 10:00 – 16:00 Uhr)

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Iserlohn, den 17.01.2024

Michael Joithe
Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 449/1
Dröscheder Feld - Max-Planck-Straße /
Bernhard-Hülsmann-Weg - westlicher Bereich



Abgrenzung des Plangebietes - - - - -

Herausgeber: Märkischer Kreis – Der Landrat, 58509 Lüdenscheid, Postfach 2080. Einzel Exemplare sind bei den Stadtverwaltungen im Kreis, bei der Kreisverwaltung Lüdenscheid und im Internet unter www.maerkischer-kreis.de kostenlos erhältlich; auf fernmündliche oder schriftliche Anforderung werden Einzel Exemplare zugesandt. Das Bekanntmachungsblatt erscheint wöchentlich.