

**Antrag** auf  Erteilung  Erweiterung

einer Erlaubnis als (Immobilien-)Makler/in, Bauträger/in, Baubetreuer/in, Darlehensvermittler/in, Wohnimmobilienverwalter/in gemäß § 34c Gewerbeordnung (GewO)

Märkischer Kreis – Der Landrat  
Fachdienst 30  
Heedfelder Straße 45  
58509 Lüdenscheid

**Hinweis:**

Wohnimmobilienverwaltende Personen (ab 01.08.2018) müssen im Rahmen ihres Antrages auf Erteilung einer Gewerbeerlaubnis das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung (Versicherungsbestätigung vom Versicherungsunternehmen nach § 113 Absatz 2 Versicherungsvertragsgesetz – VVG) nachweisen.

**Datenschutzrechtlicher Hinweis**

Die erfragten personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung benötigt. Ihre Erhebung erfolgt gemäß Artikel 6 Absatz 1 e in Verbindung mit Absatz 3 Satz 1 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) in Verbindung mit § 2 Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) neu, den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutzvorschriften und dem § 34c Gewerbeordnung.

**1. Antragstellende Person**

Bei juristischen Personen / Personengesellschaften / nicht rechtsfähigen Vereinen Name und Anschrift

**2. Persönliche Angaben zur antragstellenden Person**

(bei juristischen Personen/Personengesellschaften/nicht rechtsfähigen Vereinen Angaben zur vertretungsberechtigten Person)

Familiename		Vorname		
Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ)	Geburtsort		Staatsangehörigkeit	
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)		Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)
Legitimationsmittel (z. B. Reisepass, Personalausweis)		Nummer		Ausstellungsdatum

**3. Abweichende Aufenthaltsorte in den letzten fünf Jahren**

#### 4. Straf-/Bußgeldverfahren

Ist gegen Sie ein Strafverfahren anhängig?

nein  ja

Ist gegen Sie ein Bußgeldverfahren aufgrund von Verstößen bei der Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit anhängig?

nein  ja

Ist gegen Sie ein Gewerbeuntersagungsverfahren gem. § 35 GewO anhängig?

nein  ja

Bestehen über Sie für den Zeitraum der letzten 5 Jahre Eintragungen im Schuldnerverzeichnis oder haben Sie eine Vermögensauskunft abgegeben?

nein  ja

Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie beantragt oder durchgeführt?

nein  ja

#### 5. Unternehmen (in dessen Auftrag die Tätigkeit ausgeübt wird)

Name		Vorname		
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)		Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)
Zweigniederlassungen				

#### 6. Künftige Tätigkeiten

- 6.1**  Vermittlung des Abschlusses oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke/Grundstücksgleiche Rechte/Wohnräume/Gewerbliche Räume
- 6.2**  Vermittlung des Abschlusses oder Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über sonstige Darlehen – ohne Nachrangdarlehen und partiarische Darlehen
- 6.3**  Vorbereitung oder Durchführung von Bauvorhaben als Bauherrin/Bauherr in eigenem Namen für eigene und fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von erwerbenden, mietenden, pachtenden Personen, sonstigen Nutzungsberechtigten und/oder bewerbenden Personen um Erwerbs- und Nutzungsrechte
- 6.4**  Wirtschaftliche Vorbereitung oder Durchführung von Bauvorhaben als baubetreuende Person in fremdem Namen für fremde Rechnung
- 6.5**  Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums von Wohnungseigentümern im Sinne des § 1 Absatz 2, 3, 5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes oder für Dritte Mietverhältnisse über Wohnräume im Sinne des § 549 des Bürgerlichen Gesetzbuches (Wohnimmobilien verwaltende Personen)

## 7. Ergänzungen/Bemerkungen

## 8. Benötigte Unterlagen/Anlagen (bitte je eine Ausfertigung pro gesetzlichem Vertreter)

- Führungszeugnis zur Vorlage bei einer Behörde nach § 30 Absatz 5 Bundeszentralregistergesetz (BZRG)
- Gewerbezentralregisterauskunft
- Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt der Wohnsitzgemeinde (ehemals Unbedenklichkeitsbescheinigung)
- Kopie des Reisepasses (mit Meldebescheinigung) oder des Personalausweises
- bei juristischen Personen/Personengesellschaften: Auszug aus dem Handelsregister
- bei Wohnimmobilien verwaltenden Personen:  
Nachweis Berufshaftpflichtversicherung (über Vermögensschäden)
  - ~ nicht älter als 3 Monate
  - ~ mit Angabe des Tätigkeitsbereichs
  - ~ Versicherungssumme: pro Versicherungsfall mindestens 500.000 Euro  
alle Versicherungsfälle pro Jahr mindestens 1.000.000 Euro

Angaben zu weiteren Anlagen und nicht beigefügten Anlagen (Antragstellung, Zeitpunkt der Nachreichung etc.):

Die Angaben sind vollständig und richtig.

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------